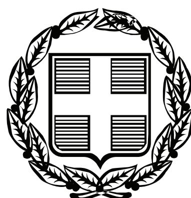


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 367**

30 Δεκεμβρίου 2011

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 57601 (1)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στις περιοχές ΙΙ και ΙΙΙ της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) των νήσων Θήρας και Θηρασιάς (ν. Κυκλάδων).

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν.2242/1994 (Α' 162) «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, προστασία φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).

3. Την υπ' αριθμ. Υ 14/24-11-2011 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικόλαου Σηφουνάκη» (Β' 2740).

4. Το υπ' αριθμ. 33/2-12-2011 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Χωροταξίας.

5. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α, αποφασίζουμε:

Ι. Αναστέλλεται για έξι (6) μήνες η έκδοση οικοδομικών αδειών στις περιοχές ΙΙ και ΙΙΙ της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) των νήσων Θήρας και Θηρασιάς (ν. Κυκλάδων), όπως έχουν καθορισθεί με το από 16-2-1990 π.δ/γμα «Καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου, κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 περιοχή των κοινοτήτων Θήρας, Οίας, Βόθωνα, Βουρβούλου, Εμπορείου, Έξω Γωνιάς, Επισκοπής Γωνιάς, Ημεροβιγλίου, Καρτεράδου, Μεγαλοχωρίου, Πύργου και Θηρασιάς των νήσων Θήρας και Θηρασιάς (ν. Κυκλάδων)» (Δ' 139).

ΙΙ. Της παραπάνω αναστολής εξαιρείται:

1. Η έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας όσον αφορά μόνο την επισκευή και χρωματισμό των όψεων, την αντικατάσταση κουφωμάτων στο ίδιο άνοιγμα και η επισκευή στέγης σε νομίμως υφιστάμενα κτίρια.

2. Η αναθεώρηση οικοδομικών αδειών για:

α. Παράταση της ισχύος τους, εφόσον δεν υπάρχουν αλλαγές στα πολεοδομικά μεγέθη.

β. Αλλαγή ή παραίτηση του επιβλέποντος το έργο μηχανικού.

γ. Αλλαγή τίτλου ή ονόματος στο οποίο εκδόθηκε η άδεια.

ΙΙΙ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Δεκεμβρίου 2011

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

Αριθμ. 56189 (2)

Τροποποίηση - συμπλήρωση της 23126/24-5-2011 απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής)» (ΑΑΠ 133/2011), όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ. 2) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14.7.1999 π.δ/τος (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 280 (παρ. 19) του ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) καθώς και τις διατάξεις της παρ. 2γ του άρθρου 30 του ν.3889/2010 «Χρηματοδότηση Περιβαλλοντικών Παρεμβάσεων, Πράσινο Ταμείο, Δασικών Χαρτών και άλλες διατάξεις» (Α' 182).

4. Την υπ' αριθμ. Υ. 14/24-11-2011 απόφαση Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη» (Β' 2740).

5. Το 8307/1720/65.707/31-10-2011 έγγραφο της Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου.

6. Το υπ' αριθμ. 117/15-11-2011 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α' του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Α. Η 23126/24-5-2011 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΑΑΠ 133), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την 38130/2-9-2011 (ΑΑΠ 234) όμοια απόφαση, τροποποιείται και συμπληρώνεται με την προσθήκη εδαφίου ε. στο τέλος της παρ. Γ περ.5 αυτής ως εξής:

«ε. Σε ακίνητο ιδιοκτησίας ΚΕΔ στο Ο.Τ. 54 της περιοχής για τη στέγαση εγκαταστάσεων της Ελληνικής Αστυνομίας (Διεύθυνση Εγκληματολογικών Ερευνών (ΔΕΕ)».

Β. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Δεκεμβρίου 2011

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

Αριθμ. 3646 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτηρίου, που βρίσκεται επί της οδού Εκάβης 29 στον συνοικισμό της Αγίας Βαρβάρας στην Καβάλα, το οποίο φέρεται ότι ανήκει στην ιδιοκτησία Τεχνικής Εταιρείας Κατασκευών «Δελιούσης - Χατζηιωάννου Ο.Ε.» και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 4 αυτού, όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε με το Ν. 1772/1988 (ΦΕΚ 91 Α΄) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

β) Του Π.Δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α΄) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

γ) Του Π.Δ. 110/2011 (ΦΕΚ 243Α) «Διορισμός Αντιπροέδρων της Κυβέρνησης Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

δ) Των άρθρων 54 και 90 του Π.Δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσία για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ Α΄ 98/22-4-2005).

ε) Του Π.Δ. 185/2009 (ΦΕΚ 213/Α΄/07.10.2009) και ειδικότερα του άρθρου 3 που αναφέρεται στην μετατροπή του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης σε Γενική Γραμματεία Μακεδονίας - Θράκης και τη μεταφορά αυτού ως σύνολο αρμοδιοτήτων, υπηρεσιών, θέσεων και προσωπικού στο Υπουργείο Εσωτερικών.

στ) Του Π.Δ. 96/2010 (ΦΕΚ 170/Α΄/28-09-2010) και ειδικότερα του άρθρου 2 που αναφέρεται στη μεταφορά της Γενικής Γραμματείας Μακεδονίας-Θράκης στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας ως σύνολο αρμοδιοτήτων, θέσεων και προσωπικού από το Υπουργείο Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.

2. Του ΠΔ 65/2011 (ΦΕΚ 147/Α΄/27-6-11) και ειδικότερα του άρθρ. 4 που αναφέρεται στη συγχώνευση του Υπουργείου Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και του Υπουργείου Θαλάσσιων Υποθέσεων, Νήσων και Αλιείας στο Υπουργείο Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας.

3. Την υπ' αριθμ. 3392/25-10-11 (ΦΕΚ 2622/Β/8-11-11) απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, Μιχαήλ Χρυσοχοΐδη εξουσιοδότησης στο Γενικό Γραμματέα, στον Προϊστάμενο Γενικής Διεύθυνσης και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, των Αυτοτελών Τμημάτων και των Τμημάτων της Γενικής Γραμματείας Μακεδονίας- Θράκης για υπογραφή εγγράφων «Με εντολή Υπουργού».

4. Την από 18-3-11 αιτιολογική έκθεση της Γενικής Γραμματείας Μακεδονίας Θράκης για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του κτηρίου του θέματος.

5. Το υπ' αριθμ. 9678/21-4-11 (Γ.Γ.Μ.Θ. 1490/2-5-11) έγγραφό του Δήμου Καβάλας με το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης.

6. Το γεγονός ότι παρήλθε το προβλεπόμενο χρονικό διάστημα από την παραλαβή της αιτιολογικής έκθεσης από τους φερόμενους ως ιδιοκτήτες των κτηρίων, όπως αποδεικνύεται από την από 6-4-11 απόδειξη παραλαβής της, χωρίς να υποβληθεί ένσταση εκ μέρους τους, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτήριο, που βρίσκεται επί της οδού Εκάβης 29 στον συνοικισμό της Αγίας Βαρβάρας στην Καβάλα, το οποίο φέρεται ότι ανήκει στην ιδιοκτησία Τεχνικής Εταιρείας Κατασκευών «Δελιούσης - Χατζηιωάννου Ο.Ε.»" όπως φαίνεται, με διπλή διαγράμμιση, στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1: 500, που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Περιβάλλοντος και Υποδομών της Γενικής Γραμματείας Μακεδονίας-Θράκης και συνοδεύει την απόφαση αυτή, για τους παρακάτω λόγους:

α) Είναι χαρακτηριστικό αστικό δείγμα της Μακεδόνικης αρχιτεκτονικής και αποτελεί παραδοσιακό αρχιτεκτόνημα.

β) Συνδέεται με την ιστορική φάση της πόλης της Καβάλας (κτίσμα του δεύτερου μισού του 19ου αιώνα).

γ) Το μέτωπο των τριών κτηρίων (μαζί με τα δύο διατηρητέα επί της οδού Εκάβης 27 και στη γωνία των οδών Μιαούλη 1 και Εκάβης), στο οποίο εντάσσεται, αποτελεί σημείο αναφοράς και προσανατολισμού από πολεοδομικής απόψεως.

δ) Αποτελεί μαζί με τα άλλα δύο διατηρητέα κτήρια ένα ιδιαίτερα αξιόλογο σύνολο ομοειδών κτηρίων, ένα πολύ ενδιαφέρον ανάπτυγμα όψεων, μία οπτική συνέχεια και συνοχή, συμβάλλοντας στην ανάδειξη της εικόνας του αστικού τοπίου.

ε) Η διατήρησή του θα συμβάλλει στην περαιτέρω διάσωση των αξιόλογων κτηρίων στην περιοχή.

Ειδικότερα:

1. Στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο κτήριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του και γενικά κάθε επέμβαση που θίγει τον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα και αλλοιώνει τη μορφή του.

2. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική επέμβαση στη διαρρύθμιση του κτηρίου για λόγους στατικούς και λειτουργικούς, χωρίς αλλοίωση του αρχιτεκτονικού και μορφολογικού του χαρακτήρα και των βασικών αρχών της σύνθεσής του.

3. Επιβάλλεται α) η ανακατασκευή της τοιχοποιίας στην πλαϊνή όψη του τρίτου ορόφου του κτηρίου, στο κενό τμήμα προς το μέρος της όμορης διατηρητέας οικοδομής επί της Εκάβης 27 για τη στήριξη της στέγης και την καλύτερη προστασία της οικοδομής β) η επισκευή της στέγης και γ) η επισκευή των κονιαμάτων, βάσει τεκμηρίωσης της αρχικής κατάστασης, που θα θεωρηθεί από την αρμόδια Πολεοδομία, κατόπιν μελέτης, η οποία θα εγκριθεί από την αρμόδια Δ/νση Περιβάλλοντος και Υποδομών της Γενικής Γραμματείας Μακεδονίας Θράκης του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στη στέγη και στις όψεις του διατηρητέου κτηρίου, πλην των αναγκαίων, περιορισμένων διαστάσεων επιγραφών στην ελληνική γλώσσα που υποδηλώνουν τη χρήση του.

5. Για επεμβάσεις στο εσωτερικό ή στο εξωτερικό του διατηρητέου κτηρίου, (εκτός απ' όσα αναφέρονται στη με αρ. πρωτ. 1714/24-6-11 εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Μακεδονίας Θράκης), απαιτείται ο έλεγχος της μελέτης από την Επιτροπή Αρχιτεκτονικού και Πολεοδομικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και η έγκριση αυτής από τη αρμόδια Δ/νση Περιβάλλοντος και Υποδομών της Γενικής Γραμματείας Μακεδονίας Θράκης του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας.

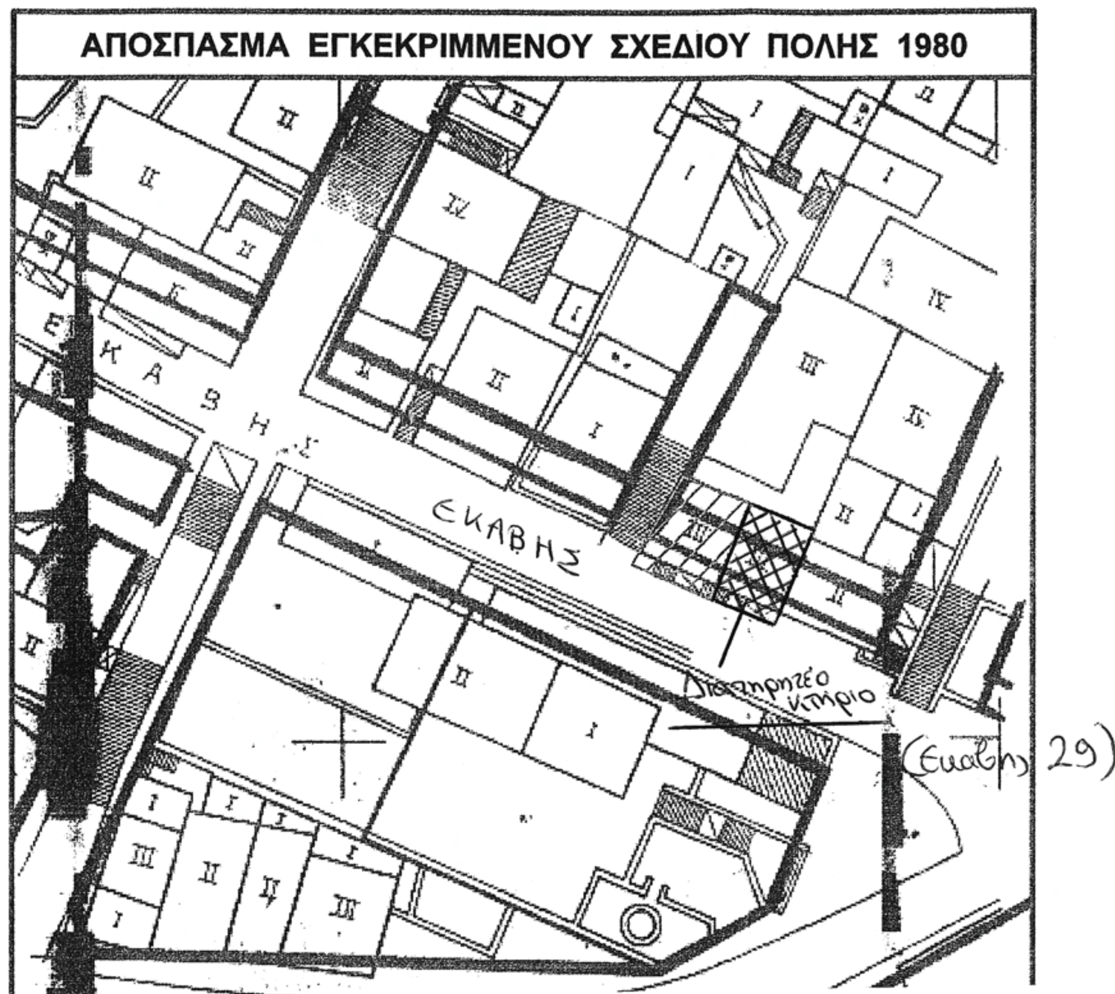
6. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

7. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 5 Ιανουαρίου 2011

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
Γ. ΧΑΤΖΗΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ & ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ

Το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα κλίμακας 1:500 συνοδεύει την απόφαση 3646/5-11-11 της Γεν. Γραμ. Μακεδονίας - Θράκης, για το χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Εκάβης 29 στην Καβάλα

του Δήμου Καβάλας

του Νομού Καβάλας

και για τον καθορισμό ειδικών όρων προστασίας και περιορισμών δόμησής του.

Θεσσαλονίκη, 3/8/2011

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ Τμ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Υποδομών
της ΓΕΝΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 88%

Αριθμ. 3645 (4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων των κυρίων όψεων των κτηρίων, που βρίσκονται επί της οδού Α' Πάροδος Παύλου Μελά 6-8 και 2-4, στην Νάουσα, φερομένων ως ιδιοκτησία των Βαρβαγιάννη Μενέλαου και Καραμπατζού Ευθυμίας αντίστοιχα.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 4 αυτού, όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε με το Ν.1772/1988 (ΦΕΚ 91Α'), συμπληρώθηκε με το άρθρο 22 του Ν.2300/1995 (ΦΕΚ 69Α') και αντικατασταθηκε με το άρθρο 3 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140Α') «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις.

β) Του Π.Δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

γ) Του Π.Δ. 167/2005 (ΦΕΚ 220Α) «Οργανισμός του Υπουργείου Μακεδονίας.

δ) Του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98Α/22-4-2005) «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».

ε) Του Π.Δ. 185/2009 (ΦΕΚ 213/Α/7-10-2009), και ειδικότερα του άρθρου 3 που αναφέρεται στην μετατροπή του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης σε Γενική Γραμματεία Μακεδονίας-Θράκης και μεταφορά αυτού ως σύνολο αρμοδιοτήτων, υπηρεσιών, θέσεων και προσωπικού στο Υπουργείο Εσωτερικών.

στ) Του Π.Δ. 96/2010 (ΦΕΚ 170/Α/28-9-2010) και ειδικότερα του άρθρου 2, παρ. β) που αναφέρεται στην μεταφορά ως σύνολο αρμοδιοτήτων, θέσεων και προσωπικού της Γενικής Γραμματείας Μακεδονίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας

ζ) Του Π.Δ. 65/2011 (ΦΕΚ 147/Α/27-06-2011) και ειδικότερα του άρθρου 4 που αναφέρεται στη συγχώνευση του Υπουργείου Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και του Υπουργείου Θαλασσίων Υποθέσεων, Νήσων και Αλιείας στο Υπουργείο Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας.

2. Την απόφαση 3392/25-10-2011 (ΦΕΚ2622/Β/8-11-2011) του Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας «Εξουσιοδότηση στο Γενικό Γραμματέα, στον Προϊστάμενο Γενικής Διεύθυνσης και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, των Αυτοτελών Τμημάτων και Τμημάτων της Γενικής Γραμματείας Μακεδονίας-Θράκης για υπογραφή εγγράφων «Με εντολή Υπουργού».

3. Το υπ' αριθμ. 3282/16-7-2010 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Υποδομών της Γενικής Γραμματείας Μακεδονίας - Θράκης, σύμφωνα με το οποίο δεν εκφράστηκε αντίρρηση για την εφαρμογή των όσων αναφέρονται στα υπ' αριθμ. 298/23-4-2010 (αριθμοί έκθεσης 4 και 5) πρωτόκολλα αυτοψίας επικινδύνως ετοιμόρροπου που αφορά στα εν λόγω κτήρια.

4. Την από 11.2.2011 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Υποδομών της Γενικής Γραμματείας Μακεδονίας - Θράκης.

5. Την υπ' αριθμ. οικ. 703/03.3.2011 κοινοποίηση της παραπάνω αιτιολογικής έκθεσης προς τους φερόμενους ιδιοκτήτες.

6. Την υπ' αριθμ. (Γ.Γ.ΜΑ.Θ) 912/18.3.2011 ένσταση του Μενέλαου Βαρβαγιάννη, κατά της από 11.2.2011 αιτιολογικής έκθεσης, στην οποία αναφέρει ότι το κτήριο επί της οδού Α' Πάροδος Παύλου Μελά 6-8 δεν είναι εγκαταλελειμμένο.

7. Την εξέταση της παραπάνω ένστασης και την εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Υποδομών, με την οποία προτείνεται η αποδοχή της για τους λόγους που αναφέρονται σε αυτήν.

8. Το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκε ένσταση, στο προβλεπόμενο χρονικό διάστημα από την κα Καραμπατζού Ευθυμία φερόμενη ως ιδιοκτήτρια του κτηρίου επί της οδού Α' Πάροδος Παύλου Μελά 2-4.

9. Το υπ' αριθμ. Γ.Γ.ΜΑΘ 1454/27.04.2011 έγγραφο της κας. Καραμπατζού Ευθυμίας, που αναφέρεται στην κατάσταση του κτηρίου επί της οδού Α' Πάροδος Παύλου Μελά 2-4, το οποίο φέρεται ως ιδιοκτησία της και την εξέταση αυτού, από την Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Υποδομών, αποφασίζουμε:

1. Αποδεχόμαστε την υπ' αριθμ. (Γ.Γ.ΜΑΘ) 912/18.3.2011 ένσταση του Μενέλαου Βαρβαγιάννη, κατά της από 11.2.2011 αιτιολογικής έκθεσης, στην οποία επισημαίνεται ότι το κτήριο επί της οδού Α' Πάροδος Παύλου Μελά 6-8, που φέρεται ως ιδιοκτησία του δεν είναι εγκαταλελειμμένο.

2. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέες τις κύριες όψεις των κτηρίων, που βρίσκονται επί της οδού Α' Πάροδος Παύλου Μελά 6-8 και 2-4, στην Νάουσα, φερομένων ως ιδιοκτησία των Βαρβαγιάννη Μενέλαου και Καραμπατζού Ευθυμίας αντίστοιχα, όπως φαίνονται στο συνημμένο αντίγραφο του χάρτη της Νάουσας σε κλίμακα 1:2000, που θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Υποδομών της Γενικής Γραμματείας Μακεδονίας-Θράκης και συνοδεύει την απόφαση αυτή, για τους εξής κυρίως λόγους:

α) είναι αξιόλογα δείγματα παραδοσιακής αρχιτεκτονικής της Νάουσας, με έμφαση στα αισθητικά, μορφολογικά και τυπολογικά χαρακτηριστικά.

β) συνθέτουν μια ενδιαφέρουσα και αξιόλογη ενότητα κτηρίων, ένα ενιαίο μέτωπο αντιπροσωπευτικό της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής της Μακεδονίας.

γ) ο χαρακτηρισμός και η ανακατασκευή των κύριων όψεών τους θα συμβάλουν στη διατήρηση της ιστορικής μνήμης και φυσιογνωμίας της συγκεκριμένης περιοχής της Νάουσας.

3. Λόγω της καταστάσεως επικινδύνου ετοιμορροπίας στην οποία έχουν περιέλθει τα κτήρια, επιτρέπονται α) η κατεδάφιση τους, σύμφωνα με τα υπ' αριθμ. 298/23-4-2010 (αριθμοί έκθεσης 4 και 5) πρωτόκολλα αυτοψίας επικινδύνως ετοιμόρροπου, εφόσον προηγηθεί η φωτογραφική και σχεδιαστική αποτύπωσή τους β) η ανέγερση νέων κτηρίων χωρίς υπέρβαση του ισχύοντος στην περιοχή συντελεστή δόμησης και εναρμονισμένες αισθητικά με τις υπό διατήρηση όψεις των κτηρίων του θέματος.

4. Η μελέτη ανακατασκευής των διατηρητέων όψεων και ανέγερσης των νέων κτηρίων, μετά από έλεγχο της αρμόδιας Πολεοδομίας και της Ε.Π.Α.Ε. θα εγκριθεί από Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Υποδομών της Γενικής Γραμματείας Μακεδονίας - Θράκης, του Υπουργείου Οι-

κονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας. Έως τότε πρέπει να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία και ενημέρωση περιοίκων και διερχομένων λόγω της επικινδύνου καταστάσεως στην οποία έχουν περιέλθει τα παραπάνω κτήρια.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση των κτηρίων πλην των αναγκαίων, περιορισμένων διαστάσεων επιγραφών, που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων των κτηρίων.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στις όψεις των κτηρίων, όπως και για την τοποθέτηση των αναγκαίων επιγραφών, απαιτείται ο έλεγχος των σχετικών μελετών από την Επιτροπή Αρχιτεκτονικού και Πολεοδομικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και η έγκριση αυτών από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Υποδομών της Γενικής Γραμματείας Μακεδονίας - Θράκης, του Υπουργείου Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας.

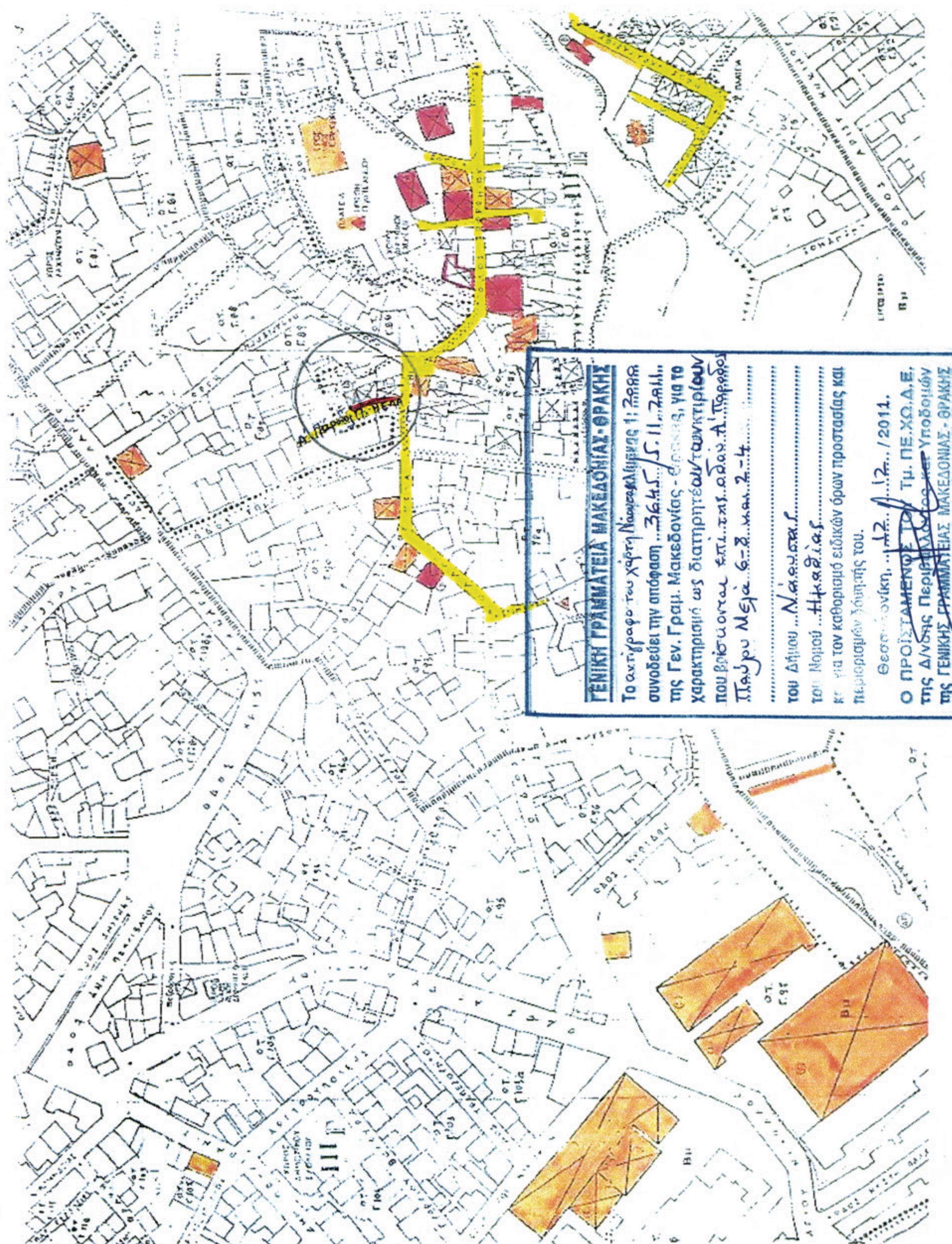
7. Κάλυψη Δαπάνης: Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο. Τ. Α.

8. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 5 Νοεμβρίου 2011

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
Γ. ΧΑΤΖΗΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 79%

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

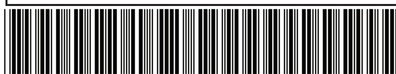
- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8, τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004